

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสนราชวัตร ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาหารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ห้อง และที่จอดรถ 248 (ที่จอดรถ อัตโนมติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตาราง เมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 แปลงคือ โฉนดเลขที่ 19650 (เลขที่ดิน 37) โฉนดเลขที่ 19651 (เลขที่ดิน54) และโฉนด เลขที่ 19699 (เลขที่ดิน 36) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้	ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	-	-
1 โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตรอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2 โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของ โครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้ง หน่วยงานผู้อนุมัติ เพื่อทราบ	-	-
4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1. การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 1 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร อย่างเคร่งครัด	-	-
2 กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ทางโครงการมีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็น พื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว บนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ทางโครงการมีการจัดพนักงานทำความสะอาด ผนังกระเบื้องรอบอาคาร เป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนก เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการบำรุงรักษา อาทิเช่นการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3 กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้			
4 กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1 จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	โครงการได้มีการสร้างอาคาร ตามการออกแบบโครงสร้าง เพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา เกิดเหตุแผ่นดินไหว จากผลการตรวจสอบอาคารจากวิศวกรโยธา พบว่า อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2 จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1 ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
2 ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนก เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้น ดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4 โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 58 ต้น ได้แก่ต้นจามจุรี จำนวน 1 ต้น ต้น ลำดวน จำนวน 3 ต้น ต้น ปับ จำนวน 5 ต้น ต้น กระพี้จั่น จำนวน 19 ต้น ต้น พุดกังหัน จำนวน 12 ต้น และต้นบุหงา สำหรับ จำนวน 18 ต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่ อาคาร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งปลูก ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดความร้อนและแสง สะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
5 กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รดน้ำต้นไม้ และ สอนหญ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการบำรุงรักษา อาทิเช่นการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตามความเหมาะสมของ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6 ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่ บรรยากาศ	โครงการไม่มีนโยบายการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งวัสดุอุปกรณ์ ส่วนใหญ่จะนำรวบรวมส่งให้บริษัทกำจัดขยะต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม 1 จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งโครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผลกระทบเกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้น ดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3 ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุ บังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการไม่มีนโยบายการทำป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.6 เสียง 1 กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการได้มีการกำชับ โดยสำหรับผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
2 ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3 ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการใช้แตรภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
4 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการบันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน 1 จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการกำหนดจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
2 ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน 1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูป บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ 1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยโนโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยโนโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ	-	-
3 หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 และในช่วงเวลา 13:00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	ทางโครงการมีการกำหนดเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 และในช่วงเวลา 13:00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
4 กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	ทางโครงการมีการกำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5 ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 6 ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบ ถังสำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการ ดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสม (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
3 จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของโครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร ที่กันบ่อดินทั้งสองบ่อให้รองด้วยแผ่น Geo Textile โรอยด้วยกรวดหนา 0.2-0.3 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งปลายท่อติดตั้งอุปกรณ์ในการกำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้หลักการทำงานแบบ Bio Filters ซึ่งเป็นกระบวนการกรองอากาศด้วยตัวคาร์บอน ภายในบรรจุถ่านปิดด้วยแผ่น Filter ก่อนที่จะระบายออกสู่สภาพแวดล้อมเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่พักอาศัย โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านที่บรรจุไว้ภายในท่อระบายอากาศทุก 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ กำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5 กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ทางโครงการได้มีมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
7 ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย โดยพิจารณาตามความเหมาะสม กรณีกากตะกอนส่วนเกินมีจำนวนมาก ทางโครงการจะจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที	-	-
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1 จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการมีปริมาตร เท่ากับ 187.39 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อท่อน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2 จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ เท่ากับ 0.0402 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3 หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-
4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 54)
4.4 การจัดการมูลฝอย 1 จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (ต่อ) ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3 ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้จัด ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและระบบระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4 การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตดุสิต ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 6.55 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 8.69 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร) และถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย) มีขนาด 120 ลิตร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6 ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
7 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ และจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงาน พร้อมกำชับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
8 มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้มีการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล และติดป้ายณรงค์ให้คัดแยกขยะบริเวณ ห้องพักขยะ และทางโครงการมอบหมายให้ทางแม่บ้านให้ทำการคัดแยกประเภทจำหน่ายนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
9 จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้มีติดป้ายเตือน “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง หลังการใช้งาน” ไว้บริเวณประตูห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10 จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 117.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด (ต่อ) 5.04 ตารางเมตรโดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะ ป้องกันกลิ่นที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
11 ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
12 ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1 จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการได้มีการออกแบบอาคาร ลักษณะการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่าง ที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการได้มีการคัดเลือกวัสดุอุปกรณ์ หลอดไฟส่อง สว่าง แบบ LED ซึ่งมีประสิทธิภาพดีที่ให้พลังงานต่ำทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัย รับทราบ พร้อมทั้งมีการติด ป้ายแสดงข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน” ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20-21)
3 กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัด พลังงานทั้งหมด	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นรายการ ผลิตภัณฑ์ ที่ได้รับการติดฉลากฉลากประหยัดพลังงาน ประสิทธิภาพสูง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
4 ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้	ทางโครงการมีการออกแบบช่องระบายทางเดินมีช่อง เปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ ตามหลักการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5 จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ เลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการเลือกระบบปรับอากาศแบบแยก ส่วนและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน เพื่อต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 22)
6 จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่าง น้อย 8 ชั่วโมง	โครงการได้มีการติดตั้งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อใช้ กรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
7 วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสง ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุ การตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ ได้ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
8 หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการมีการกำชับพนักงาน สำหรับวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานนำออกจากอาคาร เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
9 จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 10 จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ด ประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ 1 ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น 2 ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน 3 ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัย รับทราบ พร้อมทั้งมีการติด ป้ายแสดงข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน” ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
11 กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.6 การจราจร 1 ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนนครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการแบบมีช่องจอดบนพื้นดินและแบบ อัตโนมัติ ซึ่งไม่ให้เกิดรถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิว ถนนนครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
2 ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	โครงการมีการติดป้ายเตือน ข้อควรระวังเกี่ยวกับระบบ จอดรถอัตโนมัติสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 3 จัดให้มีที่จอดรถ 248 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ อาศัยของโครงการแบบมีช่องจอดบนพื้นดินและแบบ อัตโนมัตินี้ ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
4 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5 ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการได้มีการจัดอบรมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อจัดการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ	-	-
6 ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร 7 จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการแบบมีช่องจอดบนพื้นดินและแบบอัตโนมัติ ซึ่งไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิวถนนนครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
4.7 การใช้ที่ดิน 1 รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,745 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,627 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการรักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง อย่างเคร่งครัด ตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และคุณภาพชีวิต 1 การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2 ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี 3 ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4 จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้ รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ 6 ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆเพื่อเป็น เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 7 ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิต ของชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัด ซึ่งจะมีพิธี ทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พัก อาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของวัด	ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ โครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 8 ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ที่ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
9 ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงาน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ผังร้องเรียน	ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
10 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการ สำรองสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างวางแผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์กับชุมชน ซึ่งทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
2. ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน - ปลุกต้นไม้ในชุมชน ดูแลสวนหย่อม	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้วางแผนงาน ด้านกิจกรรมพัฒนาชุมชน ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนงาน ด้านพัฒนาชุมชน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่า มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ 1 จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	โครงการจัดให้มีชุดการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28-29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1. ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ต่อ) 2 จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ มอบหมายให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น พร้อมจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3 ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค 1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1 ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
2 ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	-
3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนก เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สี เขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้น ดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารและมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค 1 โรคระบบทางเดินหายใจ 6 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการกำหนดจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
7 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
2 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) 1 กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2 จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3 ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค 3. การที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1 จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ท่อ และรางน้ำ จุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์ จะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2 ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
4 ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น			
5 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
6 ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นและจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14-15)
7 ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2 จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33-24)
3 จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33-34)
2. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1 จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
2 จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 2. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ) 3 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้มีจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ค1
4. ความเครียด 1 ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 4. ความเครียด (ต่อ) 2 จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนก เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้น ดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1 จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละ ห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำ ประจำไว้ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ 5. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 2 ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการได้มีการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ ประจำไว้ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 30)
6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
2 ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด หากทางโครงการพบว่าการแตกร้าวของกระเบื้องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการได้มีการออกแบบสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานที่ได้กำหนด จัดให้มีราวกันตกด้านริมอาคารโดยใช้วัสดุกระจกที่มีความแข็งแรง และสวยงามร่วมกับภูมิทัศน์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ให้ความช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีจุดล้างตัว ล้างเท้า และอ่างล้างมือ ก่อนลงสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40-41)
4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบริการห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกันในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ 1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน 6 พื้นที่สระว่ายน้ำ 7 เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล 8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องสันทนาการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
8 กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น			
9 กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย 1 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ 1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติเสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิ เช่น สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9, 36 และ 45-46)
3 ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	โครงการได้มีการจัดทำ ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล ตาม มาตรการฯที่ได้ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 47-51)
2 จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเอกสารสำหรับกรอกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ โดยให้ลูกบ้านยื่นหลักฐานรถยนต์ให้ครบถ้วน	โครงการได้มอบหมายกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีการจดบันทึกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติการจอดรถภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5 จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครปีละครั้ง หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556			
6 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
7 จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
8 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำทุกปี	-	-
9 ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความสะดวกสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 10 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และมีการและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48 และ 52) ภาคผนวก ค1
11 โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 536 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.42 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนนครไชยศรีได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนนครไชยศรีได้สะดวก โดยมีการฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 50 และ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง 1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	ทางโครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด เพื่อป้องกันเหตุจากวัสดุตกหล่นได้	-	-
5.6 สุนทรียภาพ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรมแต่อย่างใด หากติดตั้งต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	-	-
3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 4 ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มีออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1 จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2 ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3 ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพได้มีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4 ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ซึ่งมีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) 4 (ต่อ) กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5 โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อจำกัดของประเภทรถยนต์ที่จะนำมาจอดภายในโครงการโดยจะแจ้งในสัญญาซื้อ-ขาย หรือเอกสารประกอบการขายของโครงการ 6 กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 7 การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ซึ่งมีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก3

